

#### FACHADAS

**Fachada** ventilada con perfilera oculta, con acabado exterior **de piedra o cerámica y/o panel** composite acabado de **aluminio**.

#### AISLAMIENTOS

**Aislamiento térmico- acústico** de la vivienda **en toda su envolvente**.

**Falso techo** de yeso con aislamiento de lana mineral **en toda la vivienda**.

#### CERRAMIENTOS INTERIORES

**Entre viviendas** de distintos usuarios, **triple ladrillo cerámico** con **doble aislamiento** térmico-acústico de lana mineral en el interior.

En divisiones **con zonas comunes**, **doble ladrillo** cerámico con **aislamiento** térmico-acústico de lana de roca en el interior.

**Ladrillo cerámico** de hueco doble en **distribuciones interiores**.

#### SOLADOS

**Parquet cerámico de primera calidad** en toda la vivienda.

**Parquet cerámico** de primera calidad antideslizante **en terrazas** exteriores y de **similar acabado al interior** de la vivienda.

#### REVESTIMIENTOS

En viviendas, yeso proyectado con acabado en **pintura lisa**.

En cocina y baños, **cerámica de 1ª calidad**.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

De **PVC** de **altas prestaciones aislantes**.

Inclusión de herrajes de apertura **oscilobatiente**.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

**Armarios empotrados** en **dormitorios y hall forrados** interiormente, con cajones, baldas y barras de colgar.

**Puerta de acceso** a la vivienda **acorazada**.

**Puertas interiores** lisas **en blanco**.

**Rodapie lacado en blanco** en salones, pasillos y dormitorios.

### COCINAS

**Mobiliario** de cocina con módulos altos y bajos.

**Encimera de silestone.**

Electrodomésticos **Bosch** o marca de gama similar (lavadora, lavavajillas, horno, placa inducción, microondas, frigorífico y campana extractora).

### BAÑOS

Instalación de **armario y espejo.**

**Duchas enrasadas** con el pavimento.

**Mamparas** de ducha.

**Inodoros suspendidos** con cisternas ocultas.

**Grifería termostática** en duchas y bañeras, monomando en lavabos.

### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción mediante **suelo radiante** con termostato de **regulación independiente por estancias.**

**Sistema individual de calefacción,** mediante empleo de caldera de condensación de alto rendimiento.

Instalación de **placas solares** con aporte térmico para agua caliente sanitaria.

**Preinstalación de aire acondicionado** mediante conductos.

### TERRAZAS

**Falso techo con lamas** de aluminio o similar.

**Iluminación y tomas de agua y corriente** en terrazas.

### EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

**Urbanización interior** privada con **zonas verdes.**

Sistema de **videovigilancia en zonas comunes.**

---

**Nota:** Las especificaciones de la presente memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda.