

FACHADAS

Fachada ventilada con perfilera oculta, con acabado exterior **de piedra o cerámica y/o panel** composite acabado de **aluminio**.

AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico- acústico de la vivienda **en toda su envolvente**.

Falso techo de yeso con aislamiento de lana mineral **en toda la vivienda**.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Entre viviendas de distintos usuarios, **triple ladrillo cerámico** con **doble aislamiento** térmico-acústico de lana mineral en el interior.

En divisiones **con zonas comunes**, **doble ladrillo** cerámico con **aislamiento** térmico-acústico de lana de roca en el interior.

Ladrillo cerámico de hueco doble en **distribuciones interiores**.

SOLADOS

Parquet cerámico de primera calidad en toda la vivienda.

Parquet cerámico de primera calidad antideslizante **en terrazas** exteriores y de **similar acabado al interior** de la vivienda.

REVESTIMIENTOS

En viviendas, yeso proyectado con acabado en **pintura lisa**.

En cocina y baños, **cerámica de 1ª calidad**.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De **PVC** de **altas prestaciones aislantes**.

Inclusión de herrajes de apertura **oscilobatiente**.

CARPINTERÍA INTERIOR

Armarios empotrados en **dormitorios y hall forrados** interiormente, con cajones, baldas y barras de colgar.

Puerta de acceso a la vivienda **acorazada**.

Puertas interiores lisas **en blanco**.

Rodapie lacado en blanco en salones, pasillos y dormitorios.



COCINAS

Mobiliario de cocina con módulos altos y bajos.

Encimera de silestone.

Electrodomésticos **Bosch** o marca de gama similar (lavadora, lavavajillas, horno, placa inducción, microondas, frigorífico y campana extractora).

BAÑOS

Instalación de **armario y espejo.**

Duchas enrasadas con el pavimento.

Mamparas de ducha.

Inodoros suspendidos con cisternas ocultas.

Grifería termostática en duchas y bañeras, monomando en lavabos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción mediante **suelo radiante** con termostato de **regulación independiente por estancias.**

Sistema individual de calefacción, mediante empleo de caldera de condensación de alto rendimiento.

Instalación de **placas solares** con aporte térmico para agua caliente sanitaria.

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.

TERRAZAS

Falso techo con lamas de aluminio o similar.

Iluminación y tomas de agua y corriente en terrazas.

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Urbanización interior privada con **zonas verdes.**

Sistema de **videovigilancia en zonas comunes.**

Nota: Las especificaciones de la presente memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda.